

BAB 4

ANALISIS MASALAH

4.1 Analisis Masalah

Analisis masalah yang dijabarkan dibawah ini merupakan hasil analisis penelusuran masalah (terdapat pada lampiran).

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan Aspek Manusia

Kenyamanan pengguna menjadi prioritas utama sebab penyandang autis memerlukan perhatian khusus yang berbeda pada tiap individu bergantung pada tingkat keparahan, usia, serta jenis kelaminnya. Perhatian khusus untuk penyandang autis diwujudkan dalam bangunan yaitu memerlukan keamanan dan kenyamanan yang lebih, selain itu juga harus memenuhi daya tampung yang sesuai dengan tahapan umur. Pada fungsi bangunan ini juga diperlukan adanya kejelasan dan privasi antara area private dan public space.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan Aspek Tapak

Dalam pembangunan perlu memperhatikan kondisi eksisting pada tapak, hal yang menjadi pertimbangan dalam pembangunan adalah kondisi iklim pada tapak yaitu memiliki kelembapan tinggi sehingga akan mempengaruhi kenyamanan thermal pengguna. Lokasi tapak sendiri berada di daerah strategis untuk pengembangan sub pusat pelayanan kota.

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan Aspek Lingkungan di Luar Tapak

Fungsi bangunan *Autism Care Center* terletak di Jl. West CBD 1 dan akses menuju Jl. West CBD 1 melalui Jl. Raya Semarang-Boja dan Jl. BSB Boulevard. Akses menuju tapak bagus serta prasarana dan sarana lingkungan sangat baik, hanya saja minim kendaraan umum. Lokasi sekitar tapak memiliki kepadatan rendah sehingga minim polusi serta kebisingan.

4.2 Identifikasi Masalah

Tabel 18 Identifikasi Masalah

sumber: Analisa Pribadi, 2021

Tipe Masalah		
III Problem	Masalah Inheren	Masalah Utama
Biaya untuk terapi cukup tinggi sehingga harga yang dibayar harus sebanding dengan kualitas pelayanan dan fasilitas yang ada	Fasilitas bangunan harus dapat memfasilitasi penyandang autisme sesuai dengan tahapan perkembangan dan umur anak.	Pengolahan geometri tatanan massa bangunan terhadap karakter lokasi
Setting/penataan ruang memperhatikan sirkulasi pengguna, menghindari adanya sudut tajam pada perabot	Kondisi iklimatik lokasi yang tidak menentu	
Letak transportasi umum cukup jauh dari tapak	Sirkulasi ruang luar atau sirkulasi pada tapak	Pembentukan tata ruang dan suasana untuk <i>Autism Care Center</i> yang memanfaatkan situasi alam sekitar
Pemulihan kesehatan melalui pengalaman multisensory yang melibatkan kemampuan keseluruhan panca indera.	Orientasi massa bangunan dalam menciptakan alur sirkulasi	

Dari identifikasi masalah diatas, maka dihasilkan pernyataan masalah utama sebagai berikut:

1. Bagaimana merancang desain *Autism Care Center* yang memperhatikan perilaku penderita autisme sehingga menghasilkan desain yang sesuai secara arsitektural?
2. Bagaimana pengolahan ruang dalam agar dapat nyaman dan sesuai dengan kebutuhan anak autis?